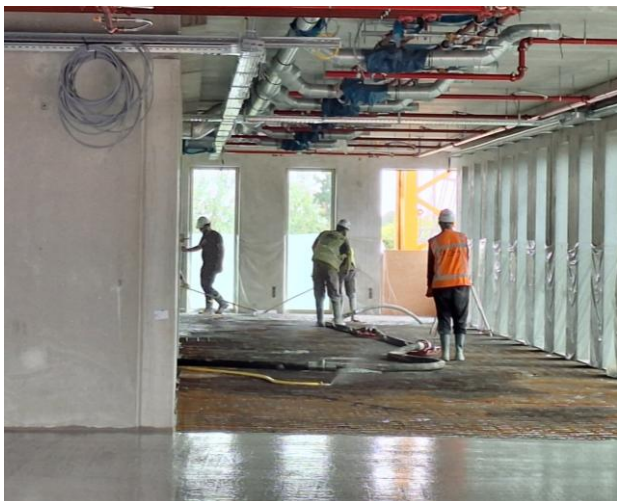


Beste buren

Graag willen wij u met deze nieuwsbrief informeren over de bouw van project EDGE Eindhoven aan de Stationsweg. De zomervakantie ligt al een tijdje achter ons en de bouw is weer in volle vaart aan de gang.



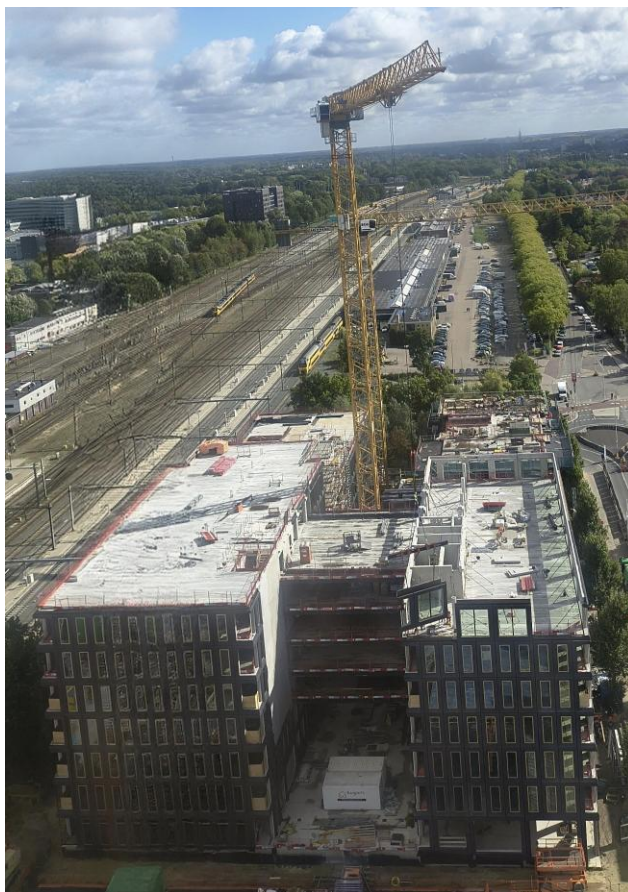
Voortgang bouw

De bouwwerkzaamheden aan het kantoorgebouw en de woontoren verlopen voorspoedig. Een deel van het kantoor heeft nu de zevende bouwlaag bereikt. In de afgelopen periode zijn meerdere betonstorten uitgevoerd voor de verdiepingsvloeren en er zullen er nog een aantal plaatsvinden.

Ook de woontoren maakt goede vorderingen. Inmiddels is men bezig met de vijfde bouwlaag. De opbouw vindt plaats via tunnelbouw. Elke dag wordt er een beuk gestort.

“Bouwen op een postzegel”

Op de compacte bouwplaats is elke vierkante meter kostbaar. Door de beperkte opslagruimte worden bouwonderdelen zoveel mogelijk direct vanaf de vrachtwagen met behulp van een kraan op hun plek gehesen. Daarnaast worden sommige onderdelen al vroeg in het gebouw opgeslagen om later verwerkt te kunnen worden. Vijf uitvoerders stemmen dagelijks het gebruik van twee torenkranen en meerdere losplaatsen voor vrachtwagens af. Dit doen zij in overleg met verschillende onderaannemers om het bouwproces zo efficiënt mogelijk te laten verlopen.



Wist je dat....?

- het kantoor voorzien wordt van zeer zuinige led-verlichting.
- watercontainers in de parkeerkelder tijdelijk het gebouw verzwaren tegen opdrijven, totdat het gebouw van zichzelf zwaar genoeg is. De watercontainers worden dan verwijderd.
- de bouwplaats wekelijks geïnspecteerd wordt.
- er is gestart met het plaatsen van de binnenwanden.



Planning

3 juni 2024:	Start bouw
September 2025:	Laatste verdiepingen kantoordeel aan Stationsweg
Oktober 2025:	Start werkzaamheden atrium + laatste verdiepingen kantoordeel spoorzijde opbouw
Zomer 2026:	Oplevering kantoor & parkeergarage
Najaar 2026:	Oplevering woontoren

Meldingen

Er zijn meldingen geweest dat de werkzaamheden op de bouw eerder zijn gestart dan 7:00. Dit is gecommuniceerd naar de bouwplaats.

Onze portier Johan is tijdens het hele bouwproces aanspreekpunt voor **calamiteiten**. U kunt hem bereiken op +31 (0) 6 57055914. Voor niet dringende vragen, opmerkingen, klachten en/of complimenten kunt u 24/7 mailen naar Judith van Grotel (judith@debewustebouwvrouw.com) of u plaatst een melding op www.verbeterdebouw.nl.

Relevante websites

Deze nieuwsbrief staat op de websites van Van de Ven en Jongen. Voor meer informatie over EDGE Eindhoven kunt u de volgende websites raadplegen:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven

Dear neighbours

With this newsletter we would like to keep you informed about the construction of Project EDGE Eindhoven at the Stationsweg. The summer holidays are now behind us and construction is in full swing again.



Construction progress

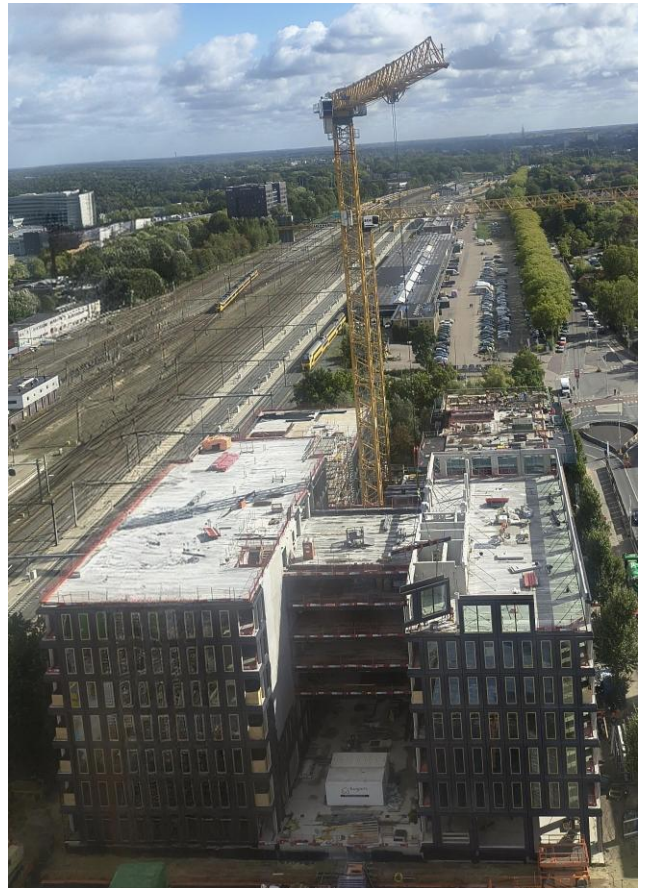
Construction work on the office building and the residential tower is progressing smoothly.

Part of the construction of the office building has now reached the seventh floor. Several concrete pours have been completed recently for the upper floors, and several more are planned.

The residential tower is also making good progress. The fifth floor is currently under construction. Construction takes place with the so-called “tunneling” construction method.

“A construction site the size of a postage stamp”

On the compact construction site, every square meter is precious. Due to limited storage space, building components are hoisted directly into place from the truck using a crane whenever possible. In addition, some components are stored early in the building for later processing. Five executors coordinate the use of two tower cranes and multiple truck unloading bays daily. They do this in consultation with various subcontractors to ensure the construction process runs as efficiently as possible.





Did you know....?

- the office is provided with very economical LED lighting.
- water containers in the underground parking garage will temporarily provide extra weight until the building weighs enough on its own. The water containers will then be removed.
- the construction site is inspected weekly.
- the installation of the interior walls has started.



Planning

June 3rd 2024:	Start of construction
September 2025:	Last floors of office section on Stationsweg
October 2025:	Start of construction work on the atrium and last floors of the office section on the railroad side
Summer 2026:	Completion office & parking garage
Autumn 2026:	Completion residential tower

Reporting

There have been reports that construction work started earlier than 7:00 AM. This has been communicated to the construction site.

Our gate-keeper Johan is the **emergency contact** during the entire construction process.

You can reach him at +31 (0) 6 57055914.

For non-urgent questions, comments, complaints and/or compliments, you can email Judith van Grotel (judith@debewustebouwwrouw.com) or you can post a report on www.verbeterdebouw.nl 24/7.

Relevant websites

You can find this newsletter on the websites of Van de Ven and Jongen. For more information about EDGE Eindhoven, you can visit the websites below:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven