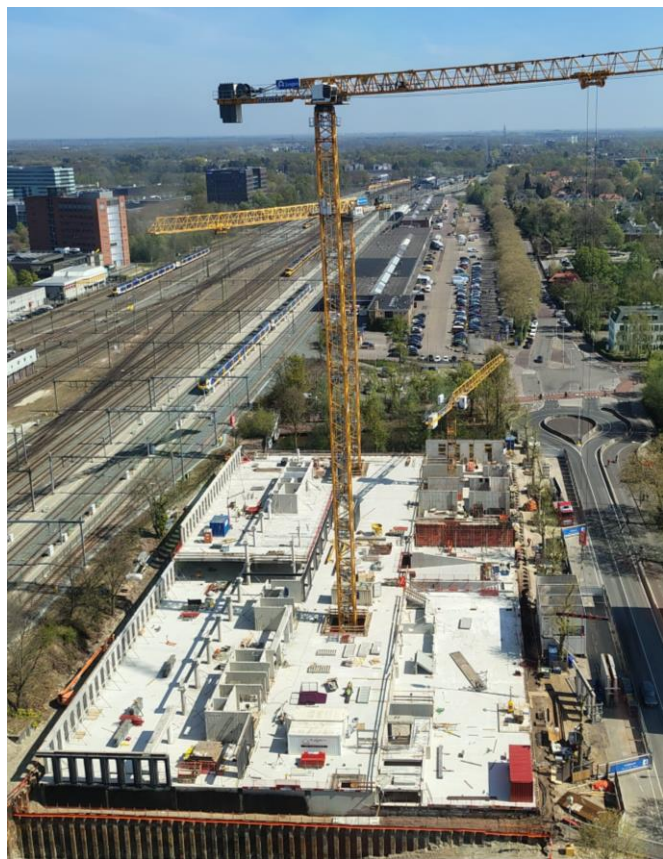
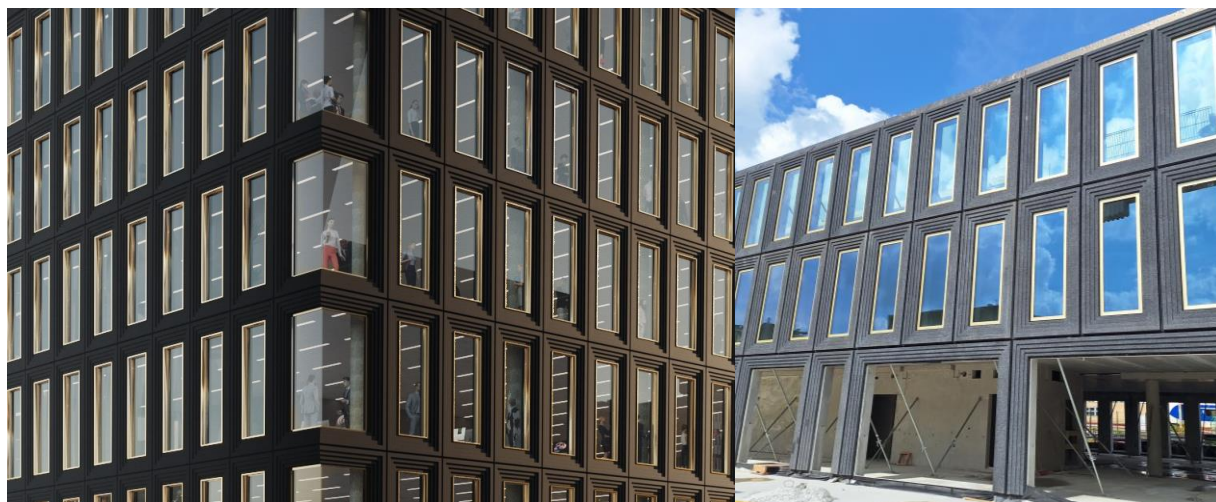




Beste buren

Graag willen wij u met deze nieuwsbrief informeren over de bouw van project EDGE Eindhoven aan de Stationsweg. In de vorige nieuwsbrief hebben we aangekondigd dat de bouw de hoogte in gaat. De realisatie van de bovenbouw is inmiddels gestart.



Voortgang bouw

De eerste karakteristieke gevelelementen die het kantoorgebouw zijn kenmerkende uiterlijk geeft, zijn geplaatst.

Onderdelen van de installatie zijn al aangevoerd nog vóórdat de verdieping volledig is afgebouwd. Dit zogeheten *opperen* is cruciaal: deze installatieonderdelen kan men namelijk niet meer binnen krijgen wanneer het gebouw af is. Deze installatieonderdelen zullen echter pas later gemonteerd en geïnstalleerd worden.

Het hele proces is een ware montagepuzzel: prefab elementen worden deels ter plekke aangegoten, maar moeten eerst *just-in-time* worden geleverd en gemonteerd. Dit vereist nauwkeurige afstemming tussen logistiek en uitvoering.





Wist je dat....?

- op 21 juni op de Dag van de Bouw de bouwplaats van EDGE Eindhoven opengesteld wordt voor publiek?
- er in de openbare ruimte gebruik gemaakt wordt van inheemse beplanting? De gekozen beplanting sluit aan bij de naastgelegen Dommeloever.
- de transparante geveldelen worden uitgevoerd met drieboudig geïsoleerde beglazing?
- het sterk vergroenen van het openbare dek en het volledig vergroenen van de daken een maatregel is om hittestress in het gebied tegen te gaan?



Meldingen

Onze portier Johan is tijdens het hele bouwproces aanspreekpunt voor **calamiteiten**. U kunt hem bereiken op +31 (0) 6 57055914.

Voor niet dringende vragen, opmerkingen, klachten en of complimenten kunt u 24/7 mailen naar Judith van Grotel (judith@debewustebouwwrouw.com) of u plaatst een melding op www.verbeterdebouw.nl.

Planning

3 juni 2024:

Start bouw

**April 2025:
Mei 2025:**

**Start bovenbouw kantoren
Verwijderen damwanden
bouwkuip & verplaatsing
bouwkeet naar begane
grondvloer naast kantoor
Aanvang tunnelgietsbouw
woontoren**

Juli 2025:

Zomer 2026:

**Oplevering kantoor &
parkeergarage**

Najaar 2026:

Oplevering woontoren

Relevante websites

Deze nieuwsbrief staat op de websites van Van de Ven en Jongen. Voor meer informatie over EDGE Eindhoven kunt u de volgende websites raadplegen:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven



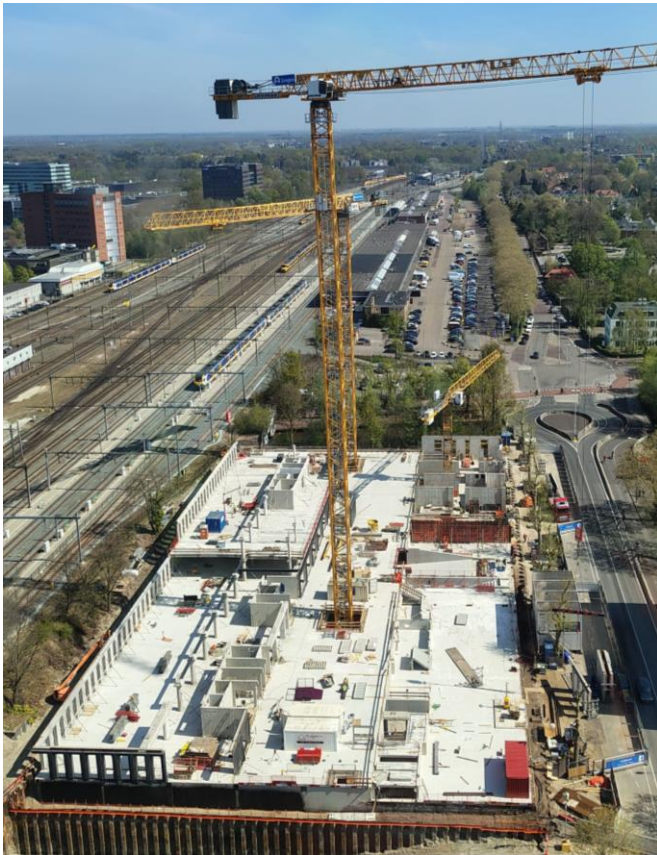
Lichthoven

Samenwerking Van de Ven Tilburg & Jongen



Dear neighbours

With this newsletter we would like to keep you informed about the construction of Project EDGE Eindhoven at the Stationsweg. In the previous newsletter we announced that construction is going up. The realization of the superstructure has already started.



Construction progress

The first characteristic facade elements that give the office building its distinctive appearance have been placed.

Parts of the installation have already been delivered before the floor is completely finished. This so-called bringing in is crucial: these installation parts can no longer be brought in once the building is finished. However, these installation parts will only be assembled and installed later.

The entire process is a true assembly puzzle: prefabricated elements are partly cast on site, but they must first be delivered and assembled *just-in-time*. This requires precise coordination between logistics and execution.



Did you know...?

- that on June 21, on Construction Day (De Dag van de Bouw), the construction site of EDGE Eindhoven will be opened to the public?
- that native plants are used in the public space? The chosen planting is in keeping with the adjacent Dommel river.
- that the transparent facade parts are made with triple insulated glazing?
- that the extensive greening of the public deck and the complete greening of the roofs is a measure to combat heat stress in the area?



Reporting

Our gate-keeper Johan is the **emergency contact** during the entire construction process. You can reach him at +31 (0) 6 57055914.

For non-urgent questions, comments, complaints and/or compliments, you can email Judith van Grotel (judith@debewustebouwvrouw.com) or you can post a report on www.verbeterdebouw.nl 24/7.

Relevant websites

You can find this newsletter on the websites of Van de Ven and Jongen. For more information about EDGE Eindhoven, you can visit the websites below:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven

Planning

June 3rd 2024:

Start of construction!

April 2025:

**Start of superstructure offices
Removing sheet piles from
construction pit & relocation of
construction site hut to ground
floor next to office**

May 2025:

July 2025:

**Start of tunnel casting
construction of residential
tower**

Summer 2026:

**Completion office & parking
garage**

Autumn 2026:

Completion residential tower