



Beste burens

Graag willen wij u met deze nieuwsbrief informeren over de bouw van project EDGE Eindhoven aan de Stationsweg. Het jaar loopt op zijn eind, maar de werkzaamheden aan de parkeerkelder zijn nog in volle gang. Hoewel de parkeerkelder weinig in beeld is voor de meesten, vormt het de basis voor de gebouwen, het atrium en het publiek toegankelijke pocketpark. Het atrium en het pocketpark zijn onderdeel van de groene corridor, die op deze manier vanaf de Dommel tot aan het stationsplein dwars door EDGE Eindhoven loopt.



Het projectteam van bouwcombinatie Lichthoven

De bouwcombinatie Lichthoven is een samenwerking tussen de bouwbedrijven Jongen en Van de Ven. Vanuit deze bouwbedrijven is een projectteam samengesteld waarin onder andere projectleiders, uitvoerders en werkvoorbereiders intensief samenwerken om EDGE Eindhoven te realiseren. Uitvoerder Rory: "Het is een logistieke uitdaging. Er is geen opslag op de bouwplaats en er worden meerdere gebouwen tegelijk gebouwd. Daarom moet de aanvoer van materialen strak gepland en aangestuurd worden volgens het Just-in-time principe, zodat alles op het juiste moment geleverd en geplaatst wordt." Assistent-werkvoorbereider Laurens combineert zijn werk bij EDGE Eindhoven met zijn duale studie Bouwtechnische Bedrijfskunde: "Mijn werkzaamheden voor EDGE Eindhoven, waaronder het uitwerken en controleren van diverse onderdelen van de gebouwen, kan ik actief koppelen aan mijn studie. Mijn opleiding biedt mij de kans om alle technische rollen bij een bouwbedrijf te leren kennen."

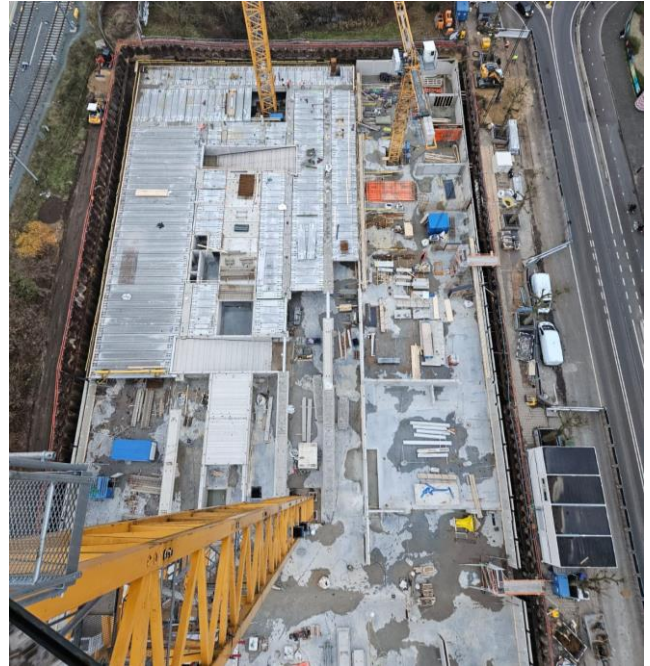




Voortgang bouw

Begin december is de laatste grote betonstort succesvol uitgevoerd, gevolgd door het vlianderen van de betonnen vloer. Hoewel er in de toekomst nog meerdere kleinere betonstorten gepland staan, zullen deze minder ingrijpend zijn. Gedurende de maand december wordt de vloer op de -1 verdieping onder de kantoren aan de westkant aangebracht. Later volgt een deel van de begane grondvloer. Voor de kerstvakantie zullen alle buitenwanden van de bouwput op de -2 verdieping geplaatst zijn.

Daarnaast wordt onder de woontoren hard gewerkt aan de bekisting voor de in het werk gestorte wanden op de -2 verdieping. Dit markeert de verdere vooruitgang in de ruwbouw van het project.



Wist u dat?

- Het gebouw verwarmd en gekoeld gaat worden door een warmte-koude bron.
- De drie torenkranen op de bouwplaats continue aangestuurd worden om goed langs elkaar heen te kunnen werken.
- De woontoren 70 meter hoog wordt.
- Het regenwater dat door het dak opgevangen gaat worden, wordt opgeslagen.

Meldingen

In de nacht van 14 december is er melding gemaakt van drie personen die op de bouwplaats in één van de torenkranen zijn geklommen. Deze melding is doorgezet naar de politie. De politie is gearriveerd en heeft de bouwplaats gecontroleerd.

Onze portier Johan is tijdens het hele bouwproces aanspreekpunt voor calamiteiten. U kunt hem bereiken op +31 (0) 6 57055914. Voor niet dringende vragen, opmerkingen, klachten en of complimenten kunt u 24/7 mailen naar Judith van Grotel (judith@debewustebouwwrouw.com) of u plaatst een melding op www.verbeterdebouw.nl.

Relevante websites

Deze nieuwsbrief staat op de websites van Van de Ven en Jongen. Voor meer informatie over EDGE Eindhoven kunt u de volgende websites raadplegen:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven

Planning

December 2024:

Plaatsen van prefab wanden kelder, plaatsen van kolommen en vloeren

Januari 2025:

Begane grond

Februari 2025:

Start casco kantoren

Maart 2025:

Tunnelbekisting woontoren

Zomer 2026:

Oplevering kantoor & parkeergarage

Najaar 2026:

Oplevering van de woontoren



Dear neighbours

With this newsletter we would like to keep you informed about the construction of Project EDGE Eindhoven at the Stationsweg. The year is coming to an end, but work on the parking garage is still in full swing. Although the underground parking garage is not often seen by most people, it forms the basis for the buildings, the atrium and the publicly accessible pocket park. The atrium and the pocket park are part of the green corridor, which runs from the Dommel to the station square right through EDGE Eindhoven.



The project team of construction consortium Lichthoven

The Lichthoven Construction Consortium is a collaboration between the construction companies Jongen and Van de Ven. A project team has been put together by these construction companies, in which project managers, executors and work planners, among others, work intensively together to realize EDGE Eindhoven. Site manager Rory: "It is a logistical challenge. There is no storage on the construction site and multiple buildings are being built at the same time. Therefore, the supply of materials must be tightly planned and managed according to the Just-in-time principle, so that everything is delivered and installed at the right time." Assistant work planner Laurens combines his work at EDGE Eindhoven with his study of Construction Engineering Business Management: "I can actively link my work for EDGE Eindhoven, including developing and checking various parts of the buildings, to my studies. My education offers me the opportunity to learn about all the technical roles in a construction company."

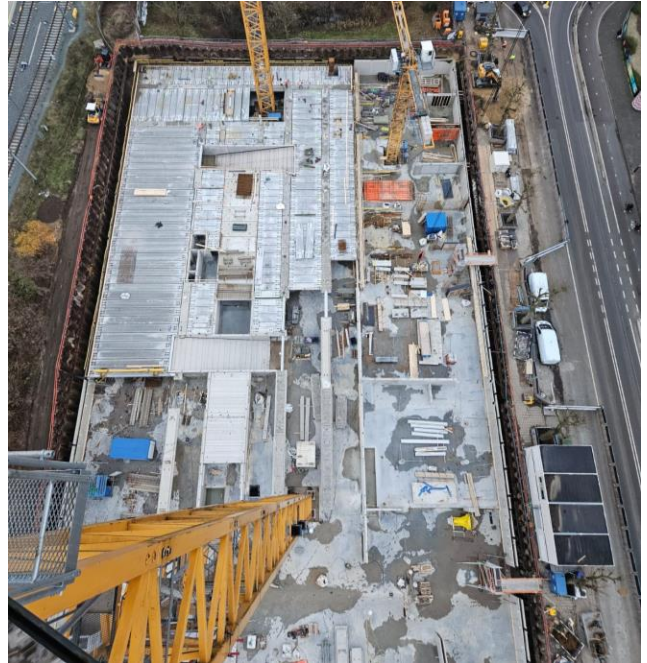




Construction progress

Early December, the last large concrete pour was successfully completed, followed by the finishing of the concrete floor. Although several smaller concrete pours are planned for the future, these will be less drastic. During the month of December, the floor on the -1 floor level under the offices on the west side will be installed. Part of the ground floor will follow later. Before the Christmas holidays, all the exterior walls of the construction pit on the -2 floor will be installed.

In addition, work is underway under the residential tower on the formwork for the cast-in-place walls on the -2 floor. This marks further progress in the shell construction of the project.



Did you know?

- The building will be heated and cooled by a heat-cold source.
- The three tower cranes on the construction site are continuously managed to be able to work well alongside each other.
- The residential tower will be 70 meters high.
- The rainwater that will be collected on the roof will be stored.

Reporting

On the night of December 14, three people were reported to have climbed into one of the tower cranes on the construction site. This report has been forwarded to the police. The police arrived and checked the construction site.

Our gate-keeper Johan is the emergency contact during the entire construction process. You can reach him at +31 (0) 6 57055914. For non-urgent questions, comments, complaints and/or compliments, you can email Judith van Grotel (judith@debewustebouwwrouw.com) or you can post a report on www.verbeterdebouw.nl 24/7.

Relevant websites

You can find this newsletter on the websites of Van de Ven and Jongen. For more information about EDGE Eindhoven, you can visit the websites below:

www.vandevenbv.nl

www.jongen.com

www.edge.tech/buildings/eindhoven

Planning

December 2024:

Installation of prefabricated basement walls, installing columns and floors

January 2025:

Ground floor

February 2025:

Shell construction offices

March 2025:

Tunnel formwork residential tower

Summer 2026:

Completion office & parking garage

Autumn 2026:

Completion residential tower